



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 20/11/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז דרום עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (2) 9/1665843/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אלדור זופיה' - 64685803 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב באר-שבע ג (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 90,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 17/12/2019.


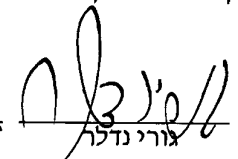
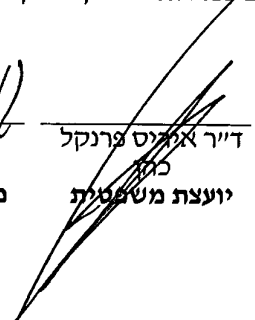

השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 40,973.40 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 02/11/2022 ועד ליום 31/03/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665843/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 40,973.40 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 02/11/2022 ועד ליום 31/03/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.

			
צליל צבי נהרי	צורי נדלר	ד"ר אהוד פרנקל יועצת משפטית	עינת גנון יו"ר הוועדה
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר		

21/11/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזה : 9/1665843/17 (2) : מחוז : דרום עירוני
מס' פרויקט : 36125 : ישוב : באר-שבע ג
שם הפרויקט : ת.מתאר להתחדשות בייש : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חוזה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 02/11/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 40,973.40
סיום ההתקשרות : 31/03/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 64685803 : שם מתכנן : אלדור זופיה

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

ניהול תכנון וקידום תכנון לתכנית מתאר להתחדשות עירונית
בשכונה ג' שבבאר שבע

תאור השינוי המבוקש

ניהול תכנון וקידום תכנון לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונה ג בבאר שבע
שכ"ט מנהל הפרויקט הינו 10% מהשכר של צוות התכנון.
התכנית בהליכי סיום תכנון
נדרש להתאים את שכר טירחה לסך שכ"ט צוות תכנון בהתאם להגדלות שבוצעו לצוות התכנון עד לשלב אישור
ועדה מקומית
סה"כ תשלומים שבוצעו בגין אבני הדרך לצוות התכנון : 2,194,578 ש"ח כולל מע"מ
סה"כ שכ"ט למנהל הפרויקט בגין אבני הדרך : 219,458 ש"ח כולל מע"מ
התחייבות בחוזה ניהול : 178,483 ש"ח כולל מע"מ
נדרש להשלים סך 40,975 ש"ח כולל מע"מ
בחוזה קיימת אופציה בסך של 90,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש אופציה בגרסא זו 40,973 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה 49,027 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31.03.23

לחוזה 9/1665843/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	ניהול תכנון וקידום תכנון לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בשכונה ג' שבבאר שבע מ 10% .			35,020.00
			סה"כ(ש"ח)	35,020.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		40,973.40	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 15/12/2013
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 315,623
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 162.97
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 17/12/2019

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 1: ש"ח

לחוזה 9/1665843/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתומום	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך	נבחר
1 אלדור סופיה	64685803	ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

17/11/2022

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 21/11/2022 11:42 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: גלית רונן בתאריך 21/11/2022

תאריך התחלה 02/11/2022

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1665843/17 גרסא 2

תאריך סיום 31/03/2023

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
	64685803 אלדור זופיה	01/10/2022	01/11/2013	193,675.36	180,009.00	0	9/1462126/13
פניה מספר : 1	64685803 אלדור זופיה	01/10/2022	01/01/2017	80,974.39	74,963.07	0	9/1665843/17
שינוי להארכת תוקף	64685803 אלדור זופיה	01/10/2022	01/10/2019	0.00	0.00	1	9/1665843/17
מימוש אופציה	64685803 אלדור זופיה	01/10/2022	01/10/2022	40,973.40	40,973.40	2	9/1665843/17
				=====	=====	=====	=====
				121,947.79			סה"כ התקשרויות המשך